



Gmina Warnice

Siedziba zamawiającego:

Warnice 66

74-201 Warnice

tel. +48 91 561 28 90

e-mail: sekretariat@warnice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZPiDr.271.10.2026.MD

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi pn.:

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”

Zatwierdzam

Wójt Gminy Warnice

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Warnice

Siedziba zamawiającego:

Warnice 66

74-201 Warnice

tel. +48 91 561 28 90

e-mail: sekretariat@warnice.pl

2. Informacje o zamówieniu:

Nazwa zamówienia: **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”**

- 2.1. Przedmiotowe postępowanie udzielane jest na podstawie Zarządzenia nr 1/2026 Wójta Gminy Warnice z dnia 07 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000,00 zł netto w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności o której mowa w rozdziale w podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny na wykonanie zadania pod nazwą: **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”**. Zadanie objęte dofinansowaniem ze środków z Funduszy Europejskich pn. Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027 Projekt o numerze FEPZ.07.02-IZ.00-0007/25-00 realizowany w ramach Priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego, działanie 7.2. Rozwoju obszarów innych niż miejskie (IIT).

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest wyłącznie na zasadach podanych w:

- Niniejszym zapytaniu ofertowym oraz
- Aktualnych Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 dalej jako „Wytyczne” oraz
- Zarządzenia nr 1/2026 Wójta Gminy Warnice z dnia 07 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000,00 zł netto w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) z wyłączeniem przepisów ustawy PZP.

Niniejsze zamówienie będzie realizowane przy udziale środków pochodzących z Funduszy Europejskich pn. Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027 Projekt o numerze FEPZ.07.02-IZ.00-0007/25-00 realizowany w ramach Priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego, działanie 7.2. Rozwoju obszarów innych niż miejskie (IIT).

- 2.2. Aktualne Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 są dostępne pod linkiem:

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/148730/Wytyczne_dotyczace_kwalifikowalnosci_wydatkow_na_lata_2021_2027_14_03_2025.pdf

- 2.3. Niniejsze zapytanie ofertowe ze wszystkimi do niej załącznikami oraz ewentualnymi późniejszymi uzupełnieniami stanowi komplet materiałów niezbędnych do przygotowania oferty. Zapytanie z załącznikami została upubliczniona w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> (dalej jako BK2021) Trybem wyłonienia Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu jest procedura otwarta – zapytanie ofertowe.

- 2.4. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w składanych dokumentach i oświadczeniach. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie.

- 2.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.
- 2.6. Zamawiający będzie podejmował środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zagwarantuje, aby czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywały osoby, które nie wykazują powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami, zapewniając tym samym bezstronność i obiektywizm. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów będzie on eliminowany poprzez wyłączenie określonych osób z postępowania. Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli wystąpi konflikt interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **„Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”** zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3.2 Zakres rzeczowy robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:
- 3.2.1 opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie na jej podstawie kompletnych robót budowlanych i wykończeniowych dla zadania pn. **Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gm. Warnice – etap I**. Adres obiektu budowlanego: **ul. Jeziorna, Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki** Identyfikator działek ewidencyjnych: **dz. nr 489, 507 (część dz. wodnej), obr. 0001 Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień, oraz materiałów wymaganych do projektowania i zatwierdzenia projektu budowlanego
 - 2) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wymaganym zakresie, w tym:
 - a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wszystkich obiektów i sieci,
 - b) projekty rozbiórek,
 - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zgód i uzgodnień do właściwego opracowania projektu budowlanego,
 - d) projekt budowlany w zakresie do uzyskania stosownej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosowne zgłoszenie robót,
 - e) projekt techniczny,
 - f) projekty wykonawcze w wymaganym zakresie;
 - 3) kompletne i kompleksowe roboty budowlane wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz stosowną infrastrukturą techniczną, przeprowadzone na podstawie ww. wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 4) wyposażenie obiektów we wszystkie elementy wynikające z obowiązujących przepisów oraz ustaleń z Zamawiającym;
 - 5) dostawę, montaż oraz uruchomienie urządzeń zabawowych;
 - 6) przekazanie obiektu do eksploatacji;
 - 7) pozyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
1. Zakres przedmiotu zamówienia opisano w załączonym do SWZ Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Założeniach projektowych oraz planowanej sytuacji inwestycyjnej przedstawionej w załączniku koncepcyjnym (część opisowa i graficzna) do PFU, pt.: „Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu nad jeziorem Miedwie w miejscowości Wierzbno, gmina Warnice – etap I”. Zakres prac obejmuje:
- 1) w zakresie usługi obejmującej opracowania dokumentacji projektowej:
 - a) na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego odpowiednio załącznik do SWZ - opracowanie dokumentacji projektowej, w szczególności projektu budowlanego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do:
 - uzyskania zgodnie z obowiązującym prawem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - wykonania robót, o których mowa w SWZ.

- b) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym oraz w razie konieczności z właścicielami infrastruktury technicznej, których dokumentacja dotyczy,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym min. warunki techniczne, opinie, zezwolenia, ostateczna decyzja pozwolenie na budowę / skuteczne zgłoszenie rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę, uzgodnienie dokumentacji ZUD, decyzji środowiskowej lub raportu oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zapisów dot. min. adaptacji do zmian klimatu, łagodzenia zmian klimatu, pozwolenia wodno - prawnego w wymaganym zakresie, decyzji na wycinkę drzew, zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i stałej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy),
- d) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane do właścicieli nieruchomości (posesji), dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- e) koszty uzyskania wszystkich uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń i decyzji, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

Uwaga! Dokumentację projektową należy opracować w szczególności zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

3.2.2 w zakresie robót budowlanych:

- a) wykonanie robót budowlanych,
- b) w razie konieczności Wykonawca zobowiązany będzie również do wznoszenia granic działek drogowych, wykonanie nasypów, wykopów, likwidacja kolizji z sieciami napowietrznymi (np. słupów) i podziemnymi, wycinki drzew, wykonania nasadzeń zastępczych, budowy przepustów,
- c) pozyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

3.2.3 **Pełna dokumentacja zadania, nad którym pełniony będzie nadzór jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego: <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/2026%2FBZP%2000048232%2F01> oraz <https://bip.warnice.pl/zamowienia/pokaz/193.dhtml>**

3.3 Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia:

A) obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) sprawowanie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac projektowych i robót budowlanych na podstawie zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy – w trybie zaprojektuj i wybuduj, w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wymogami zaświadczeń/decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z zadaniami inwestycyjnymi, w tym w szczególności:
 - a) uzgodnienie zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego wielobranżowego wraz z jego sprawdzeniem zgodności dokumentację przetargową wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla przedmiotowej inwestycji.
 - b) weryfikacja dokumentacji projektowej wielobranżowych, to jest projektów budowlanych, wykonawczych w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej, zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i akceptacja dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zawartej umowy z zamawiającym oraz przejęcie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
 - c) sprawowanie kontroli, czy pracownicy zatrudnieni przez wykonawcę robót lub podwykonawców, dalszych podwykonawców, odpowiadają warunkom postawionym w umowie na roboty budowlane. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia statusu ich zatrudnienia i posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia prac budowlanych.
 - d) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców (w tym projektów umów, zmian do projektów umów) w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót

Zamawiającemu i po konsultacji z Zamawiającym wydanie pisemnej opinii na temat projektów umów.

- e) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową o Wykonanie robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy.
- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie, w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych planowanych do wbudowania, weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową oraz ich pisemna akceptacja.
- g) uzgodnienie z zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować roszczeniem z zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót.
- h) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich, protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją.
- i) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej raz w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić raporty, a w uzasadnionych przypadkach sporządzić awaryjny protokół dla zamawiającego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę.
- j) Sprawdzenie i uczestniczenie w odbiorach robót, prac ulegających zakryciu, częściowych, końcowych oraz innych niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przebiegu realizacji inwestycji przy uczestnictwie wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz ze sporządzeniem i podpisaniem protokołów przy udziale osób uczestniczących.
- k) organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne, po uprzedniej akceptacji zamawiającego.
- l) W przypadku powiadomienia przez wykonawcę robót o wystąpieniu warunków fizycznych uznawanych za nieprzewidywalne, ma obowiązek sprawdzić, czy i w jakich granicach warunki te były nieprzewidywalne i po określeniu ich wpływu na termin i koszt wykonania zadania niezwłocznie powiadomić zamawiającego, dołączając wyczerpującą opinię własną.
- ł) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy oraz wystawienie przejściowych i końcowych protokołów odbioru w terminach niepowodujących nieuzasadnionych wzrostów kosztów lub opóźnienia prac.
- m) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- n) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zaświadczenie łamane na pozwolenie na budowę.
- o) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na placu budowy przepisów ppoż. i BHP oraz egzekwowanie utrzymania ogólnego porządku na budowie.
- p) pełne skompletowanie dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót oraz przedstawienie zamawiającemu opinii.
- q) uczestniczenie w spotkaniach roboczych na każde wezwanie zamawiającego.
- r) wsparcie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania w sposób umożliwiający kompleksową realizację projektu.
- s) bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonywania robót dodatkowych i zamiennych.
- t) inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

- u) przekazanie zamawiającemu, po końcowym odbiorze i rozliczeniu umowy, kompletnej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji i stanu wszystkich zadań na dzień bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 2) uczestniczenie w rozliczaniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym:
 - a) dokonywanie przeglądów technicznych na wezwanie zamawiającego, nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarnie potwierdzenie ich usunięcia,
 - b) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego z udziałem zamawiającego,
 - c) wystawienie protokołu przeglądu pogwarancyjnego.
- 3) Udział w kontrolach przeprowadzonych przez instytucję finansującą;
- 4) Współpraca z zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów również z tytułu gwarancji i postępowań reklamacyjnych;
- 5) Przygotowania rozliczeń wykonawcy robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców przy każdym protokole odbioru, kontrolowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów rozliczenia i przekazywanie opinii zamawiającemu o prawidłowości rozliczenia.
- 6) udzielania zamawiającemu odpowiedzi na piśmie w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania wniosku, pisma lub innego dokumentu;
- 7) wykonywania innych poleceń zamawiającego, w tym pisemne opiniowanie wszelkiej spornej tematyki powstałej w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku odmowy wydania takiej opinii zamawiającemu lub odmowy wykonania tych poleceń, które będą na przykład niezgodne z przepisami prawa, wymagane będzie udzielenie pisemnej odpowiedzi zamawiającemu wraz z podaniem podstawy prawnej takiej odmowy ze wskazaniem tej niezgodności oraz ewentualnym przedstawieniem propozycji rozwiązania spraw, problemów, sporu itp.
- 8) Inspektor będzie zawsze działać lojalnie i bezstronnie jako sumienny doradca zamawiającego, zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami wobec zamawiającego.
- 9) Oferowana cena nadzoru inwestorskiego winna obejmować całość nadzorowanych prac i nie ulega zmianie bez względu na ilość wizyt na budowie.
- 10) W przypadku sporu prawnego, na żądanie zamawiającego, inspektor zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji przekazanej mu przez zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.
- 11) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane nadzorowane roboty. Wizję lokalną inspektor dokonuje na swój koszt, ryzyko rezygnacji z wizji lokalnej obciąża wykonawcę składającego ofertę.
- 12) Inspektor będzie wykonywał usługi z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, kierując się interesem zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zamówień publicznych, ekonomicznej i prawnej oraz innej, które dotyczą przedmiotu zamówienia. We wszystkich sprawach związanych z przedmiotem zamówienia inspektor będzie chronił interesy zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.
- 13) Inspektor do wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone, wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 14) Inspektor przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do dysponowania osobami pełniącymi funkcję inspektora nadzoru posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach określonych w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

B) mniejsze zamówienie udzielane jest w celu zapewnienia zamawiającemu prawidłowej realizacji robót w ramach przyznanych środków, terminowego odbioru, prawidłowego rozliczenia oraz funkcjonowania zrealizowanej infrastruktury;

3.4 Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem:

4 Termin realizacji:

4.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę przez okres trwania robót budowlanych tj. od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i rozliczenia robót, będących przedmiotem nadzoru wraz z odbiorem końcowym oraz przeglądami w okresie rękojmi i gwarancji, a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji prac i ustalenia przez zamawiającego wysokości roszczeń związanych z odstąpieniem od umowy.

4.2. Termin rozpoczęcia realizacji: od dnia podpisania umowy;

4.3. Planowane zakończenie robót budowlanych obejmujących realizację – do dnia 27.03.2028 r.

4.4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania nad którym będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni czas ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

5 Informacje dodatkowe:

5.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.4 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

5.5 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

5.6 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

5.7 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

6 Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny ich spełniania oraz przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego.

6.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1. Zamawiający nie może udzielić zamówienia Wykonawcom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania wykluczeni zostaną wykonawcy, wobec których zachodzi co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

a) Zamawiający wykluczy podmioty wskazane w liście, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykazach określonych w rozporządzeniach

765/2006 oraz 269/2014, a także jakichkolwiek osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, które w ponad 50% są własnością publiczną lub są pod kontrolą publiczną,

3. Z postępowania wykluczeni zostaną wykonawcy, wobec których wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji.
4. Ocena spełniania warunku braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę **oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia** – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego tj.:

- a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
- c) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia;

6.2.1. Warunki dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie

6.2.2 Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej
Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

6.2.3 Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie, jeśli wykaże, iż:

6.2.3.1. **w okresie ostatnich 5 lat** (liczonych wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **zrealizował co najmniej dwie usługi (przez jedną usługę rozumie się jedną umowę) polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu o wartość nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (w każdej umowie) oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje);**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie np. konsorcjum min. 1 z podmiotów musi spełnić ten warunek.

6.2.3.2. **w okresie ostatnich 5 lat** (liczonych wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną (umowę) polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub remont pomostu o wartości nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie - mogą spełnić te warunki wspólnie pod warunkiem, że minimum 1 podmiot spełnia warunek 6.2.3.1 a drugi 6.2.3.2

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie zdobyte w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 1), gdy wymagany zakres usług został faktycznie wykonany przez Wykonawcę, a nie jego współpartnera lub współpartnerów; Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości kilku umów celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego, o którym mowa w pkt 1).

6.2.3.3. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą posiadały odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie oraz doświadczenie i będą skierowane do wykonywania zamówienia.

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami:

Zamawiający wymaga w zespole Inspektorów nadzoru jedną osobę z uprawnieniami architektonicznymi do projektowania na potrzeby spełnienia tego warunku **przedstawi, że ta osoba posiada doświadczenie i wykonała 1 dokumentację architektoniczną** obejmującą swoim zakresem zagospodarowanie terenu o wartości o wartości robót nie **mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto**.

- a. Nadzór inwestorski nad projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót lub kierowaniu robotami budowlanymi w wymaganej specjalności (liczone nie wcześniej niż od dnia uzyskania uprawnień), w tym pełnienie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanej specjalności dla **co najmniej jednej dokumentacji wodociągowo-kanalizacyjnej**.
- b. Nadzór inwestorski nad projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót lub kierowaniu robotami budowlanymi w wymaganej specjalności (liczone nie wcześniej niż od dnia uzyskania uprawnień), w tym pełnienie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanej specjalności dla **co najmniej jednej dokumentacji w zakresie branży elektrycznej**.
- c. Nadzór inwestorski w branży w konstrukcyjno - budowlanej- minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi odpowiadające przedmiotowi zamówienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- d. Nadzór inwestorski w branży inżynierskiej drogowej - minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi odpowiadające przedmiotowi zamówienia w specjalności inżynierskiej drogowej w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- e. Nadzór inwestorski w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- f. Nadzór inwestorski w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- g. Nadzór inwestorski w branży inżynierskiej hydrotechnicznej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie budowy hydrotechnicznych - minimalne wymagania:
- kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem spełniania przez tę osobę wymagań określonych dla poszczególnych funkcji.

Uwaga 1: Wymagane w odniesieniu do osób okresy doświadczenia zawodowego, należy liczyć do upływu terminu składania ofert. Wymagany okres **5-letniego doświadczenia zawodowego** należy rozumieć jako okres od daty uzyskania uprawnień budowlanych.

Uwaga 2: Ilekroć mowa o uprawnieniach budowlanych należy przez to rozumieć uprawnienia wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220 ze zm.).

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunków określonych może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 j.t.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych rozumie przez to ważne uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez jedną osobę pod warunkiem spełniania przez tą osobę warunków w zakresie posiadanych uprawnień i kwalifikacji dla tych funkcji, do których pełnienia zostanie wskazana.

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym, a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

6.2.4. Ocena spełniania warunku zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie **dokumentów potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

- a) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do zapytania ofertowego
- b) **Wykaz usług** wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest

w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.

Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty Wykonawcy mają potwierdzać ich spełnienie. Brak któregokolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów zawierających błędy lub niepotwierdzających spełnienia warunków, złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (pomimo wezwania do ich uzupełnienia i/lub korekty) spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

- 6.2.5. Określone wyżej warunki udziału w postępowaniu należy traktować jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy, które nie definiują całości zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.
- 6.2.6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 7.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ustanawiający pełnomocnika (pełnomocnictwo) powinien być dołączony do oferty w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 7.2 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 6.2. zapytania ofertowego winien spełniać co najmniej jeden z wykonawców. Żaden z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie pkt 6.1 zapytania ofertowego.
- 7.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 7.4 Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem ze skutkiem dla wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
W ofercie składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oznaczając Wykonawcę należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.5 W przypadku wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio.
- 7.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przekazać Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę regulującą współpracę wykonawców) zawierające w swojej treści w szczególności następujące postanowienia:
 - 1) sposób współdziałania Wykonawców,
 - 2) zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
 - 3) solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
 - 4) wskazanie, że jeden z Wykonawców jest upoważniony do czynienia bieżących ustaleń z Zamawiającym dotyczących realizacji zamówienia oraz do przyjmowania instrukcji związanych z bieżącą realizacją zamówienia wydawanych przez Zamawiającego, wiążąco dla wszystkich wykonawców razem i każdego z osobna, a także określenie wzajemnych rozliczeń w ramach realizowanego zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym uprawnienia jednego z Wykonawców do wystawiania faktur.

8. Sposób przygotowania oferty i elementy, które musi zawierać.

- 8.1 Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - a) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
 - b) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
 - c) Oferta złożona w języku innym niż polski musi być przetłumaczona przez Oferenta na język polski.
 - d) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - e) Zamawiający dopuszcza składanie ofert przygotowanych w walucie PLN.

- 8.2** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena. Cena musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia.
- 8.3** Oferta powinna zawierać dokument uprawniający osobę podpisującą ofertę do reprezentacji Wykonawcy, jeżeli uprawnienie do reprezentacji nie wynika z przepisów prawa.
- 8.4** Wykonawca ma obowiązek złożyć ofertę oraz załączniki poprzez Bazę Konkurencyjności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej.
- 8.5** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.6** Oferta musi zawierać następujące elementy:
- a. Datę przygotowania i termin ważności oferty.
 - b. Cenę całkowitą netto i brutto.
 - c. Wszystkie wymagane załączniki wymienione w pkt. 6.1 i 6.2.
 - d. Dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail).
 - e. Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.
 - f. Pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy, która nie wynika z dokumentów rejestrowych.
- 8.7** Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty w razie jakichkolwiek braków.
- 8.8** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 8.9** Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” i załączone jako odrębna część, niezłączona z ofertą w sposób trwały. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych), powinny one stanowić odrębną część oferty, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
- 8.10** Jeżeli Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- a) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 8.11** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 8.12** Zamawiający odrzuca ofertę w szczególności jeżeli:
- a) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykonawca nie złożył niezbędnych dokumentów i po wcześniejszym wezwaniu do wyjaśnienia, nie przedłożył ich, przez co ocena oferty nie mogła zostać dokonana;
 - c) oferta została złożona po terminie składania ofert;
 - d) złożenie oferty może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji (np. zмова cenowa pomiędzy wykonawcami);
 - e) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - f) nie została sporządzona lub przekazana w sposób określony przez Zamawiającego;
 - g) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania

oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

9.1 Forma porozumiewania się:

- 1) Dla zachowania terminów wymaganych dla poszczególnych czynności wystarczające jest dokonanie ich za pomocą bazy konkurencyjności.
- 2) Korespondencję w przedmiotowym postępowaniu należy przekazywać korzystając z bazy konkurencyjności.
- 3) Oferta, oświadczenia oraz korespondencja powinna być składana/prowadzona pomiędzy Stronami postępowania w języku polskim.
- 4) Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia. Zapytania należy składać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”
- 5) Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> .
- 6) Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowiąc będą integralną część Zapytania ofertowego
- 7) **W przypadku braku możliwości technicznych komunikowania się przez BK2021 – Zamawiający dopuszcza komunikację oraz za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego na adres: przetargi@warnice.pl (nie dotyczy to etapu składania ofert).**
- 8) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Bazy Konkurencyjności opisane zostały w Regulaminie korzystania z BK2021 dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
- 9) Instrukcja złożenia, zmiany i wycofania oferty oraz zadawania pytań poprzez BK2021 jest dostępna na stronie https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction pod nazwą (INSTRUKCJA OFERENTA) lub w zakładce „POMOC” w BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>)
- 10) W przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem BK2021 Zamawiający prosi o kontakt z zespołem obsługi Bazy Konkurencyjności: konkurencyjnosc@mfi.gov.pl, tel. 532 514 864, 783 926 213 (w godzinach: 8.15-16.15, poniedziałek - piątek).

9.2 Wyjaśnienie dokumentów składających się na zapytanie ofertowe:

- 9.2.1 Wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego należy kierować na piśmie wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
- 9.2.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert, Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Treści pytań wraz z wyjaśnieniami na zapytania będą umieszczane w Bazie Konkurencyjności.
- 9.2.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po terminie składania wniosku, o którym mowa w ust. 10.2.2. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 9.2.4 Treść wszystkich dokumentów stanowiących zapytanie ofertowe należy odczytywać wraz ze wszystkimi wprowadzonymi przez Zamawiającego uzupełnieniami i zmianami.
- 9.3 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych:
Paula Ziemińska inwestycje@warnice.pl ,
Magdalena Dereń przetargi@warnice.pl

10. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

11. Termin związania ofertą:

- 11.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

12. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

- 12.1** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021).

Instrukcja złożenia, zmiany i wycofania oferty jest dostępna na stronie:

https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction pod nazwą (INSTRUKCJA OFERENTA) lub w zakładce „POMOC” w BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>)

- 12.2** Ofertę (wraz z dokumentami/oświadczeniami oraz innymi wymaganymi przez Zamawiającego elementami) należy składać do **dnia 04.05.2026 r. do 10:00** za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021).

Instrukcja złożenia, zmiany i wycofania oferty jest dostępna na stronie:

https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction pod nazwą (INSTRUKCJA OFERENTA) lub w zakładce „POMOC” w BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>)

- 12.3** O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

- 12.4** Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku wystąpienia siły wyższej, jak np. awaria BK2021, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.

- 12.5** Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę.

- 12.6** Otwarcie ofert następuje automatycznie w Bazie Konkurencyjności bezpośrednio po upływie terminu składania ofert i polega na ujawnieniu przez system listy złożonych ofert wraz z informacją o nazwach Wykonawców oraz oferowanych cenach za wykonanie zamówienia w Bazie Konkurencyjności (zakładka „OFERTY”). Informacje są widoczne dla Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników Bazy Konkurencyjności.

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 13.1** Cena rozumiana jest jako całkowite (łącznie) wynagrodzenie wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT. Ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy.

- 13.2** Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty zgodnie z Załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego.

- 13.3** Cena podana w formularzu oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

- 13.4** Podana w ofercie cena musi być wyrażona w walucie polskiej (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,005 zł pomija się, a końcówki 0,005 i powyżej 0,005 zł zaokrągla się do pełnego grosza.

- 13.5** Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) określa Wykonawca zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami podatkowymi na dzień składania ofert.

- 13.6** Cena brutto za wykonanie zamówienia podana w formularzu oferty będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.

- 13.7** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak wskazania w formularzu ofertowym informacji, o której mowa powyżej będzie uznawana jako informacja, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

- 13.8** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

14. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych i procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

14.1 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

CENA BRUTTO („C”) – 100 pkt

14.2 Sposób obliczenia punktów oferty:

Kryterium „CENA BRUTTO” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \cdot 100$$

gdzie:

C = ilość punktów za kryterium cena

C_{min.} = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert,

C_{bad.of.} = cena oferty badanej,

14.3 Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów wynikających z kryterium oceny ofert.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16. Termin płatności faktur:

16.1 Zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą Wykonawcy, z możliwością płatności częściowych.

16.2 Zamawiający zastrzega, iż w związku z faktem, że umowa z wykonawcą robót obejmuje również prace projektowe, pierwsza płatność częściowa będzie możliwa do zrealizowania nie wcześniej niż od dnia 30.09.2026 r., zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem płatności.

16.3 Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

16.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi harmonogram płatności powiązany z postępem realizacji zamówienia, podlegający akceptacji Zamawiającego.

16.5 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

17. Warunki zmiany umowy:

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Zamawiający i Wykonawca nie miały wpływu, w tym spowodowanych:

- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu stosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenie, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Inspektorowi Nadzoru wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 3) brakiem, wstrzymaniem lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji w ramach programu,
- 4) przedłużeniem terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnieniami w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Inspektor nadzoru, do czasu ukończenia robót budowlanych,
- 5) zmiany obowiązków Inspektora nadzoru, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- 6) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót

- budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Inwestor,
- 7) wstrzymanie wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia poprzez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy o robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
 - 8) dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Inspektora w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego,
 - b) konieczność powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Inspektora,
 - przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w sytuacji, gdy rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Inspektor.
 - 9) Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Inspektora ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne do realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmianie ulega wynagrodzenie Inspektora poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.

3. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. pzp tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikającego z przepisów, o którym mowa w ust. 3 lit. b, c, i d wymaga wniosku Inspektora sporządzonego zgodnie z treścią ust. 8 poniżej.

5. Strony postanawiają, iż każda z nich może żądać zmiany wynagrodzenia należnego Inspektorowi, w oparciu o art. 439 ust. 1 – 4 ustawy Pzp, w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 6-7 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku gdy po upływie 8 miesięcy trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, którego wysokość jest mniejsza lub większa o ponad 3 % od ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika kwartalnego cen towarów i usług konsumpcyjnych przed zawarciem niniejszej umowy, każda ze stron uprawniona jest do żądania odpowiednio: zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia za kolejne okresy trwania umowy następujące po upływie 8 miesięcy obowiązywania umowy o procent odpowiadający różnicy pomiędzy zmienionym wskaźnikiem kwartalnym inflacji a wskaźnikiem kwartalnym inflacji sprzed zawarcia umowy powiększonym o 3%, przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w ust. 1, nie może być większa niż 3 % wartości części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej procentowi pozostałych do wykonania usług na dzień, w którym upływa termin 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

7. Każda ze Stron celem dokonania zmian opisanych w ust. 3 występuje z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie z wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

18. Kary umowne

18.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia;
- 2) za niedotrzymanie wymaganej częstotliwości wizytowania i nadzorowania budowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku uzasadnionej nieobecności inspektora nadzoru, Wykonawca zapewni zastępstwo na czas nieobecności.
- 3) za zwłokę w wykonaniu lub w należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do pozostałych terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie i załącznikach do umowy, to zwłoka Inspektora Nadzoru liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Inspektora Nadzoru do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
- 4) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek; za dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, spowodowanych wadliwością zleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za podjęcie przez Inspektora Nadzoru zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za niezgłoszenie przez Inspektora Nadzoru któregośkolwiek z Podwykonawców - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego Podwykonawcę;

18.2 W przypadku, gdy wysokość szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

18.3 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia,

18.4 Kary umowne określone w pkt 1-8 podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy.

19. Dodatkowe informacje

19.1 Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa zgodna z zapisami zapytania ofertowego oraz oferty Wykonawcy.

19.2 Zamawiający ma możliwość na każdym etapie postępowania do:

- a) Zmiany lub odwołania postępowania;
- b) Zmiany lub odwołania warunków postępowania;
- c) Zmiany treści ogłoszenia;
- d) Unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

19.3 Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od publikacji zapytania, zadawania pytań, udzielania odpowiedzi na pytania, wymiany informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń poprzez Bazę konkurencyjności w przypadku, gdy jej działanie zostanie zawieszone.

19.4 Zawieszenie działania Bazy konkurencyjności musi zostać potwierdzone komunikatem wydanym przez instytucję zarządzającą bazą, umieszczonym w Bazie konkurencyjności.

19.5 W takim przypadku oferty można będzie można złożyć: elektronicznie e-mail (decyduje data dostarczenia oferty na skrzynkę pocztową Zamawiającego) lub papierowo osobiście, listownie lub pocztą kurierską w biurze Zamawiającego (decyduje data dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego), z zastrzeżeniem iż oferta w wersji papierowej musi być dostarczona w nieprzejrzystych i zabezpieczonych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowań.

20. Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców:

1. Wypełniając obowiązek prawny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Warnice jest Wójt Gminy Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice, tel. fax: (91) 561 28 90, (91) 561 28 17 (91) 578 32 84, e-mail: wojt@warnice.pl
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) jest nim Pan Łukasz Rozesłański, kontakt e-mail: iod@warnice.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę (art. 6 ust. 1 lit. b).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Zgodnie z przepisami prawa dane publikowane będą na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskaliśmy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
 - c) prawo do przenoszenia danych;
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (*tj. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*).
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie przysługują Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych;
 - b) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
10. Podanie danych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia;
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Załącznik nr 4- Wykaz wykonanych usług